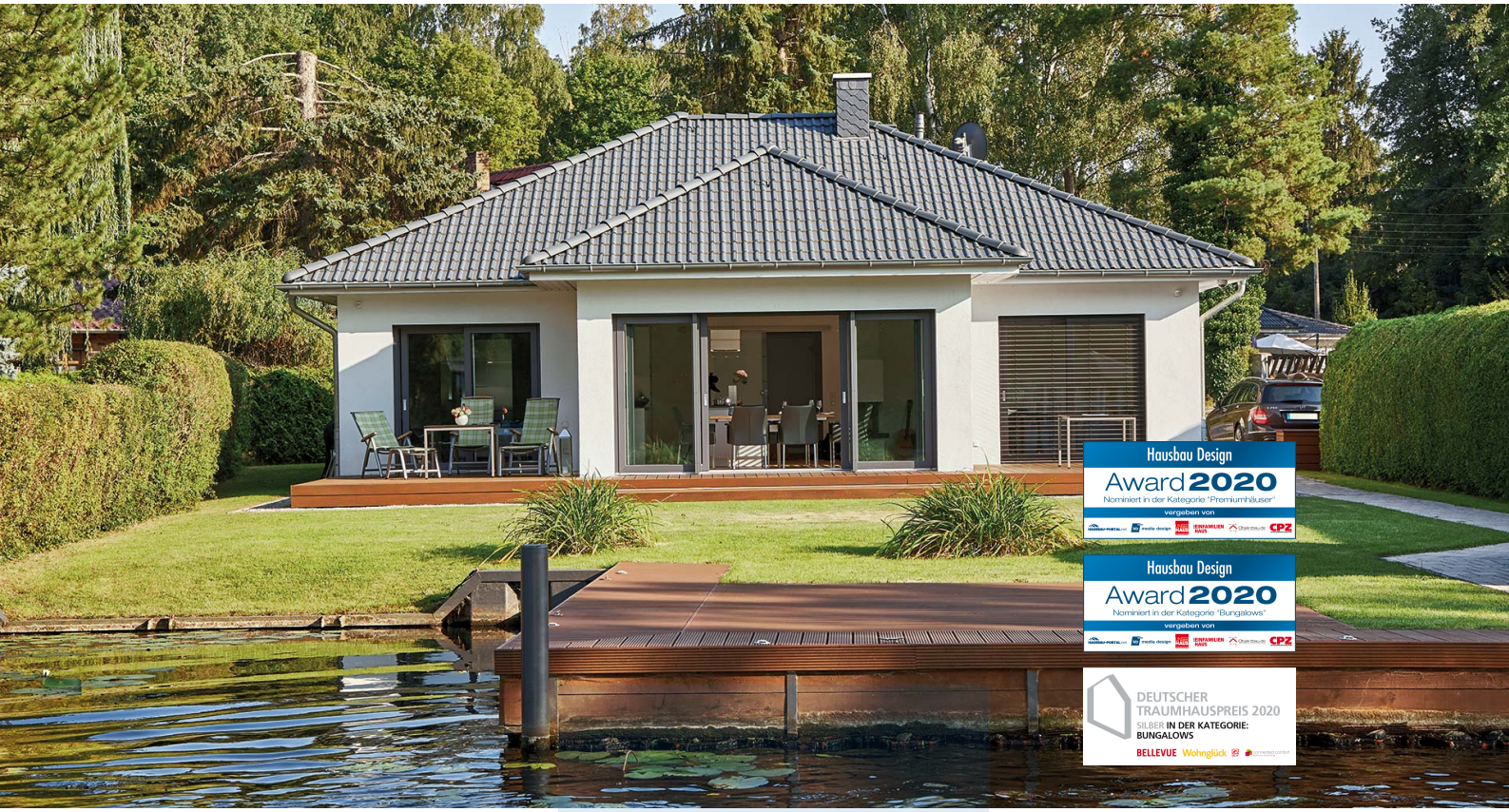
Modern

Haus Valentin



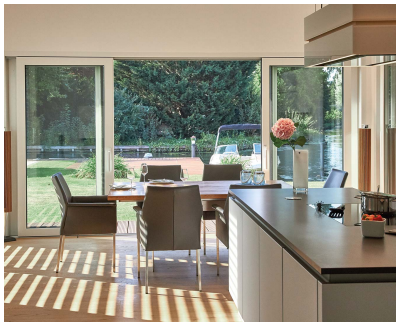
Eingeschossiges Traumhaus mit Panoramafenstern.

Über insgesamt 119 m² Wohnfläche verteilt sich bei Haus Valentin ein Traum vom Wohnen, der Singles und Paaren viel Komfort auf einer Ebene bietet. Die weiße Fassade versprüht in Kombination mit den anthrazitfarbenen Türen und Fenstern moderne Eleganz. Unterstützt wird diese durch das herausgezogene Vordach auf Säulen über dem Haupteingang sowie durch den Anbau im hinteren Teil des Hauses. Beides ist perfekt in die Walmdachkonstruktion eingefügt. Auf der Hausrückseite wurden große Panoramafenster mit Schiebetüren eingeplant. So gelangt viel Licht ins Haus hinein und ein freier Blick hinaus in den Garten. Im Gästezimmer mit gegenüberliegendem Duschbad fühlt sich jeder Besuch wohl. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang auf die Terrasse sowie über ein Wellness-Bad mit Sauna. Der Wohn-/Essbereich wird vervollständigt durch eine offene Küche mit moderner Kochinsel. Der Esstisch befindet sich im herausgezogenen, fast vollverglasten Anbau. So speisen Bewohner und ihre Gäste gefühlt stets draußen, selbst wenn sie im Inneren sitzen. Darüber hinaus ergänzt ein praktischer Hauswirtschaftsraum das Raumangebot.

Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	119,0 m²	119,0 m²
gesamt	119,0 m²	119,0 m²
Dachneigung		28°
Kniestock		12,5 cm
Außenmaße	12,74 m	12,99 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



Haus Valentin Grundriss

© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - Borsigallee 37 - 60388 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de

Stand: