



## Viel Platz auf einer Ebene.

Dieses Einfamilienhaus vereint mit seiner eingeschossigen Bauweise alle Räume auf einer Ebene und trägt somit den Ansprüchen aller Altersklassen im Alltag Rechnung. Faszinierend ist nicht nur die ansprechende Architektur, sondern auch die hellen, lichtdurchfluteten Räume mit ihren großen Fenstertüren, die einen Panoramablick in den eigenen Garten zulassen und zugleich das Gefühl vermitteln, mitten im Grünen zu leben. Konsequenterweise und im Einklang mit der Architektur des Hauses wurde auch die Außenanlage gestaltet. Die teilüberdachte Terrasse lädt nicht nur bei Sonnenschein zum Verweilen im Freien ein.



## Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	147,5 m <sup>2</sup>	147,5 m <sup>2</sup>
gesamt	147,5 m <sup>2</sup>	147,5 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		22°

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBI. I S. 2346) ermittelt.

